



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

БЕОГРАД 32 (Врачар), Дубљанска 48/3

Број предмета: ИИ 635/17

Идент. број предмета: 67-01-00635-17-0135

Дана 09.05.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца VIŠNJICA RESTORANI DOO BEOGRAD, ул. Змај Јовина бр.3, матични број 20544660, ПИБ 106156093 и извршног повериоца Никола Мићковић из Београда, улица Кнеза Милоша број 062/1/4, ЈМБГ: 0802971710356, против извршног дужника VIŠNJICA доо Београд (Стари Град), ул. Змај Јовина бр. 003, МБ 07053363, ПИБ 100000977, ради намирења новчаног потраживања првоозначеног извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Привредног суда у Београду Посл. број 4ИИ-606/2017 од 19.04.2017. године, односно ради намирења новчаног потраживања другоозначеног извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 5ИИ 2215/2022 од 29.09.2022. године са исправком решења број ИИ 2215/2022 од 05.05.2023. године и од 12.04.2023. године, продајом непокретности извршног дужника, применом одредбе чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење), доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ

**I ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности у својини извршног дужника Višnjica доо Београд (Стари Град), ул. Змај Јовина бр. 003, изграђене у оквиру Зграде грађевинарства, број објекта 1, постојеће на катастарској парцели 2915 КО Стари град (раније уписана у лист непокретности број 1633 КО Стари град), спратности 2По+Пр+10+Пк, на адреси у улици Теразије 4, Београд-Стари град, и то:

- **Пословни простор број 2, корисне површине 329m<sup>2</sup>, у сутерену зграде, са обимом дела 24531/32914,**

(Пословни простор број 2 налази се на другој етажи објекта, гледано одоздо (од нулте коте подрума - 2), коме фактичком стању одговара у катастру непокретности уписана спратност посебног дела објекта 2, у сутерену зграде)

(Укупна укњижена површина Пословног простора број 2 одступа од површине на терену 366,86m<sup>2</sup>, што је са једне стране последица доградње и са друге стране последица умањене површине која припада вези посебних етажа објекта, степеништу односно заједничком простору)

(Реалан део који користи извршни дужник износи нето 237,94m<sup>2</sup>);

- **Пословни простор број 3, корисне површине 356m<sup>2</sup>, на међуспрату зграде, са обимом дела 30742/35560,**

(Пословни простор број 3 налази се на трећој етажи објекта, гледано одоздо (од нулте коте подрума - 2), коме фактичком стању одговара спратност приземље, што одступа од уписане спратности посебног дела објекта 3 који је уписан као међуспрат зграде)

(Укупна укњижена површина Пословног простора број 3 одступа од површине на терену 438,81m<sup>2</sup>, што је са једне стране последица доградње и с друге стране последица умањене

површине која припада вези посебних етажа објекта, степеништу односно заједничком простору)

(Реалан део који користи извршни дужник износи нето 274,42м<sup>2</sup>);

- **Пословни простор број 4, корисне површине 308м<sup>2</sup>, на првом спрату зграде, са обимом дела 22748/30796,**

(Пословни простор 4 налази на четвртој етажи објекта, гледано одоздо (од нулте коте подрума - 2), коме фактичком стању одговара спратност на међуспрату, што одступа од уписане спратности посебног дела објекта 4 који је уписан као први спрат зграде)

(Укупна укњижена површина Пословног простора број 4 одступа од површине на терену 344,63м<sup>2</sup>)

(Реалан део који користи извршни дужник износи нето 291,23м<sup>2</sup>),

купцу непокретности извршном повериоцу МИЋКОВИЋ (име оца Милорад) НИКОЛИ, са пребивалиштем у Београду, Савски венац, ул. Кнеза Милоша број 062/1/4, ЈМБГ: 0802971710356, по цени у износу од 311.517.425,75 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Стари град, да одмах по пријему овог закључка, изврши упис права својине, у корист купца МИЋКОВИЋ (име оца Милорад) НИКОЛЕ, са пребивалиштем у Београду, Савски венац, ул. Кнеза Милоша број 062/1/4, ЈМБГ: 0802971710356, на непокретностима које су изграђене у оквиру Зграде грађевинарства, број објекта 1, постојеће на катастарској парцели 2915 КО Стари град (раније уписана у лист непокретности број 1633 КО Стари град), спратности 2По+Пр+10+Пк, на адреси у улици Теразије 4, Београд-Стари град, и то

- **Пословном простору број 2, корисне површине 329м<sup>2</sup>, у сутерену зграде, са обимом дела 24531/32914**

- **Пословном простору број 3, корисне површине 356м<sup>2</sup>, на међуспрату зграде, са обимом дела 30742/35560**

- **Пословном простору број 4, корисне површине 308м<sup>2</sup>, на првом спрату зграде, са обимом дела 22748/30796.**

**III НАЛАЖЕ СЕ** непосредним држаоцима непокретности, да у року од 8 (осам) дана од достављања овог закључка, ПРЕДАЈУ купцу МИЋКОВИЋ (име оца Милорад) НИКОЛИ, са пребивалиштем у Београду, Савски венац, ул. Кнеза Милоша број 062/1/4, ЈМБГ: 0802971710356, у државину непокретност из става I овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности купцу, на предлог купца непокретности.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се продајом непокретности из става I овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Стари Град **ДА ИЗВРШИ БРИСАЊЕ СВИХ УПИСАНИХ ПРАВА И ТЕРЕТА** који су се угасили куповином или које купац није преузео, у погледу непокретности из става I овог закључка.

#### **Поука о правном леку**

Против овог закључка није дозвољен приговор, а може се поднети захтев за отклањање неправилности, у смислу одредбе чл. 148 ЗИО



Милош Митровић